

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Площадь свободы 7

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь помещений в доме: 373,1 кв.м,  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.  
Площадь жилых помещений 373,1 кв.м.,  
Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-326 771

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Управление много-квартирным домом	7 566	5 314	Управление многоквартирным домом	7 566	7 566
Содержание жилья	41 635	29 242	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	39 297	39 297
			2.банк.1,5%	1 861	1 861
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			11 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 750	1 750
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			5покв.карт *8,91 руб/покв.карт.* 12 мес.	535	535
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	8 298	5 828		7 113	7 113
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>57 500</b>	<b>40 385</b>		<b>58 123</b>	<b>58 123</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	60 330	42 372		69 256	69 256
					0
					0
Холодное водоснабжение	2 645	1 858		3 263	3 263
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	23 340	16 392		23 424	23 424
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>86 315</b>	<b>60 622</b>		<b>95 943</b>	<b>95 943</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>143 815</b>	<b>101 007</b>		<b>154 066</b>	<b>154 066</b>
пени	32 880	23 093			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>176 695</b>	<b>124 100</b>		<b>154 066</b>	<b>154 066</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-29 966
процент оплаты арендаторы		70,23			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.</b>					<b>-356 737</b>

Директор

И.Б.Красик

ул. Площадь Свободы д. 7

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт говов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	303,00									17469,00					303,00
февраль	303,00														17772,00
март	303,00		1933,00												2236,00
апрель	303,00	383,00			344,00										1030,00
май	303,00														303,00
июнь	303,00					2782,00									3085,00
июль	303,00							703,00							303,00
август	303,00										1130,00	4230,00			5236,00
сентябрь	303,00														1433,00
октябрь	303,00				5734,00										6037,00
ноябрь	303,00		953,00												1256,00
декабрь	303,00														303,00
итого	3636,00	383,00	2886,00	0,00	6078,00	2782,00	0,00	703,00	0,00	17469,00	1130,00	4230,00	0,00	0,00	39297,00

Красноперова Е. В.